## **Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 146/23 z dnia 28 marca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

# Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

# ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),**zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 487/8 o powierzchni 0,1500 ha KW SW1K/00027861/4.
2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
	1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 146/23
z dnia 28.03.2023 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 28.03.2023 r. do dnia 17.04.2023 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW1K/0027861/4

2)według katastru nieruchomości**:** dz. nr487/8 , AM-2, obręb 0009 Ludwikowice

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,1500 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**  nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 487/8 (RV-0,1383 ha, ŁIV-0,0117 ha) o powierzchni 0,1500 ha, AM-2, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem, przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Ludwikowice działka nr 487/8 przeznaczona jest częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, częściowo jako teren dróg publicznych dojazdowych.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 99.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
* osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/