# **Zarządzenie Nr 129/23Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 marca 2023 roku**

# **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 566,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/3 obręb Wolibórz, w tym w części zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym oraz drewnianym tarasem o łącznej powierzchni 24,00 m2 (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
	1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 542,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 24,00 m2 jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i tarasem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku.
	2. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym i tarasem miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 36,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,30 zł, tj. 44,38 zł brutto.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 /Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 129/23
z dnia 21 marca 2023 roku**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
	1. według księgi wieczystej: brak KW
	2. według katastru nieruchomości: cz. dz. 765/3, AM-6, obręb 0016 Wolibórz
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 566,00 m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/3 o powierzchni ogólnej 566,00 m2, w tym w części o powierzchni 24,00 m2 zabudowana pomieszczeniem gospodarczym i tarasem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako Br-RV – 226,00 m2, RV – 340,00 m2, przeznaczona do dzierżawy w części niezabudowanej o powierzchni 542,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 24,00 m2 jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i tarasem.

Działka numer 765/3 we wsi Wolibórz nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

1. **Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2026 r.
2. **Wysokość opłat:**
	1. stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym i tarasem miesięcznie netto,
	2. miesięczna wysokość czynszu: 36,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,30 zł, tj. 44,38 zł brutto,
	3. podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.
3. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca
4. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r.

 /z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

1. Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a