# **Zarządzenie nr 125/23Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 marca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda** **zarządza, co następuje:**

1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 25,00 m2 zabudowaną garażem o powierzchni 25,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/9, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
	1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele garażowe, na okres do 30.11.2025 roku.
	2. Wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 82,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 18,92 zł, tj. 101,17 zł brutto miesięcznie.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 /Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

# **Załącznik do Zarządzenia Nr 125/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 marca 2023 roku**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
	1. według księgi wieczystej: brak księgi,
	2. według katastru nieruchomości**:** cz.dz.13/9, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice
2. **Powierzchnia nieruchomości do najmu:** grunt25,00 m2 + garaż 25,00 m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 25,00 m2, zabudowana garażem o powierzchni 25,00 m2, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RIVa, położona w granicach części działki numer 13/9 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu na cele garażowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Ludwikowice, zatwierdzonym **uchwałą nr 225/XXXIX/06** Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lipca 2006 r. działka nr 13/9 obręb Ludwikwoice przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 11-MW.
4. **Czas trwania najmu:** do 30.11.2025 r.
5. **Wysokość opłat:**
	1. miesięczna wysokość czynszu**:** 82,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 18,92 zł, tj. 101,17 zł brutto miesięcznie,
	2. podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.
6. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.
7. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r.

 /Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a