# **Zarządzenie Nr 600/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 31 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

## **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje**:

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1, położony w Bożkowie nr 184, w granicach działki nr 74 o powierzchni 1000 m2, KW Nr SW2K/00015413/2.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
   1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

# Załącznik do zarządzenia Nr 600/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 31 października 2022 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2022 r. do dnia 21 listopada 2022 r.**

1. **Położenie nieruchomości**: Bożków nr 184/1
2. **Numer działki**: 74
3. **Powierzchnia działki:** 1000 m2
4. **Księga Wieczysta**: SW2K/00015413/2
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr1 położony w Bożkowie nr 184, na parterze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju, łazienki z WC, kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 30,89 m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: 2 komórki w budynku gospodarczym na posesji o powierzchni odpowiednio 8,07 m2 i 5,60 m2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z kotła na paliwo stałe w kotłowni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1588/10000cz.  
   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74, obręb 0003 Bożków, o pow. 1000 m2, AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.  
   Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 74 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem BO.6.MP.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 35.000,00 zł** –zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a