# **Zarządzenie Nr 351/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 11 sierpnia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 300,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 536/18 obręb Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
   1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.
   2. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 24,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł, tj. 29,52 zł brutto.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik   
do Zarządzenia Nr 351/22   
Wójta Gminy Nowa Ruda   
z dnia 11 sierpnia 2022 roku**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1. według księgi wieczystej: SW2K/00026193/3
   2. według katastru nieruchomości: cz. dz. 536/18, AM-5, obręb 0016 Wolibórz
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 300,00 m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 300,00 m2, położona we wsi Wolibórz, w granicach części działki numer 536/18, sklasyfikowana jako grunty orne (RIVa – 40,00 m2, RIVb – 260,00 m2), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Działka nr 536/18 obręb Wolibórz nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

1. **Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2025 roku
2. **Wysokość opłat:**
   1. stawka czynszu: 0,08 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto,
   2. miesięczna wysokość czynszu: 24,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł, tj. 29,52 zł brutto,
   3. podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.
3. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca
4. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 sierpnia 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2022 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

1. Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a