# **Zarządzenie Nr 247/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 580,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 182/5 obręb Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
	1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.
	2. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,05 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny wynosił będzie 29,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,67 zł, tj. 35,67 zł brutto.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 /Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 247/22 Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 20 czerwca 2022 roku**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
	1. według księgi wieczystej: SW2K/00027192/3
	2. według katastru nieruchomości: cz. dz. 182/5, AM-2, obręb 0004 Czerwieńczyce
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 580,00 m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 580,00 m2, położona we wsi Czerwieńczyce, w granicach części działki numer 182/5, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe „PsIII”, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Działka nr 182/5 obręb Czerwieńczyce nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

1. **Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2025 roku
2. **Wysokość opłat:**
	1. stawka czynszu: 0,05 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto,
	2. miesięczna wysokość czynszu: 29,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,67 zł, tj. 35,67 zł brutto,
	3. podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.
3. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2022 r. do dnia 11 lipca 2022 r.

 /Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

1. Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a