

ZARZĄDZENIE NR/17

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), §4, §5 ust. 1, §20 ust. 3, 4 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 r., poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 842/2, 842/3, 842/5, 605/12 o łącznej powierzchni 5,4803 ha, położoną w obrębie Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda, opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2022 r.

3. Wysokość rocznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 690,52 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 52/100), tj. 126,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 472/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 11.12.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie PRZETARGOWYM Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2017 r. do dnia 31.01.2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1.	Świerki	1) 842/2, 2) 842/3, 3) 842/5, 4) 605/12	1) brak, 2) brak, 3) brak, 4) SW2K/00027568/0	5,4803 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr: 1) 842/2 o ogólnej pow. 0,19 ha sklasyfikowana jako RIV'b, 2) 842/3 o ogólnej pow. 1,78 ha sklasyfikowana jako RIV'b-0,39 ha, PsIV-1,30 ha, PsV-0,09 ha, 3) 842/5 o ogólnej pow. 3,01 ha sklasyfikowana jako RIV'b-1,25 ha, PsIV-0,59 ha, PsV-1,17 ha, 4) 605/12 o ogólnej pow. 0,5003 ha sklasyfikowana jako RIV'b-0,0983 ha, LIV-0.4020 ha, o łącznej pow. 5,4803 ha, AM-2, obręb Świerki, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 842/2, 842/3, 842/5, 605/12 położone w Świerkach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia 01.12.2017 r. do dnia 30.11.2022 r.	690,52 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

Do wiadomości:

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
Olga Mierzejewska
mgr Anna Mierzejewska