# **Zarządzenie Nr 523/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 października 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1,2,3, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje**:

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 10, położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Fabryczna nr 19 w granicach działki nr 881/4 o powierzchni 737 m2, KW Nr SW2K/00015409/1.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
   1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

# Załącznik do zarządzenia Nr 523/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 października 2021 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2021 r. do dnia 03 listopada 2021 r.**

1. **Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie, ul. Fabryczna nr 19/10
2. **Numer działki**: 881/4
3. **Powierzchnia działki** : 737 m2
4. **Księga Wieczysta**: SW2K/00015409/1
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr10 położony w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Fabryczna nr 19, na poddaszu (4 kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, czterokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 24,30 m2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o powierzchni 6,48 m2. Wc wspólne na niższej kondygnacji. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodna i kanalizacyjna wymaga doprowadzenia. Ogrzewanie piecowe – brak pieca kaflowego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 4/100cz.  
   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 881/4, obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 737 m2, AM-3, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe .  
   Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 881/4 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 23 MW.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: przetarg
7. **Cena nieruchomości: 12.000,00 zł** –zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a